

## Opiskelija-asuntolan järjestyssäännöt

### 1. Asumisoikeus

Opiskelija-asuntolassa saavat asua ainoastaan ne henkilöt, joille oppilaitos on myöntänyt hakemuksesta asumisoikeuden lukuvuodeksi kerrallaan, ja jotka noudattavat oppilaitoksen järjestyssääntöjä ja opiskelijahuoltajan ohjeita. Asumisoikeudenedellytyksenä on, että opiskelija osallistuu säännöllisesti oppilaitoksen opetukseen. Sairastumistapauksissa neuvotellaan tapauskohtaisesti asuntolaan jääminen.

Asumisoikeus ei kata viikonloppuja eikä loma-aikoja. Poikkeustapauksissa asuntolassa on mahdollista asua viikonloppuna rehtorin erillisellä luvalla korvausta vastaan. Maksusta voi saada vapautuksen pitkän kotimatkan perusteella. Erityisluvan saaneen opiskelijan tulee ilmoittaa viikonloppuasumisestaan toimistoon.

### 2. Soveltamisalue

Asuntolan alueena pidetään oppilaitoksen aluetta, johon luetaan kuuluvaksi koulurakennukset, asuntolarakennukset ja niiden tontit. Opiskelija-asuntolan järjestyssääntöjä sovelletaan asuntolassa asuviin henkilöihin ja heidän vieraisiinsa opiston sisä- ja ulkotiloissa. Asuntolassa asuva henkilö on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä ja henkilökunnan antamia ohjeita.

### 3. Avaimet

Asuntolan avain luovutetaan opiskelijalle sitoumusta ja kuitausta vastaan. Avaimen luovuttaminen toiselle henkilölle on kielletty. Asumisoikeuden päättyessä väliaikaisesti (esim. työssäoppimisjakso) tai pysyvästi, avain palautetaan toimistotyöntekijälle tai opiskelijahuoltajalle henkilökohtaisesti, ellei asiasta muuta sovita. Jos avain katoaa, opiskelija on velvollinen kustantamaan uuden avaimen teettämisen ja mahdollisen sarjoittamisen kustannukset.

### 4. Vierailijat

Vierailuaika asunnoissa (asuntolan asukkaat ja vieraat) päättyy klo 21.00. Yövieraiden tuonti asuntolaan on kielletty. Liikkuminen ja oleskelu asuntolassa ja sen ympäristössä ei saa aiheuttaa häiriötä.

### 5. Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten pito asuntolassa ei ole sallittua.

### 6. Ampuma-aseet

Ampuma-aseiden tuominen asuntolaan ja säilytys siellä on kielletty.

### 7. Työ- ja yörauha

Kiusaaminen ja häirintä sekä epäasiallinen käyttäytyminen ovat kaikissa muodoissaan kiellettyjä.

Opiskelija-asuntolan hiljaisuus alkaa klo 21.30 ja päättyy klo 07.00. Toisten asukkaiden huomioon ottaminen on jokaisen asukkaan velvollisuus. Jokaiselle asukkaalle on taattava mahdollisuus nukkumiseen.

Omien kalusteiden sekä sähkölaitteiden tuominen asuntolaan on sallittu opiskelijahuoltajan luvalla. Mikäli oman sähkölaitteen käytöstä aiheutuu meluhaittaa, voidaan laitteen käyttö asuntolassa kieltää. Opiskelijahuoltaja voi ottaa laitteen säilytykseen siihen asti, kunnes opiskelija vie laitteen pois asuntolasta.

## 8. Yleinen siisteys ja ympäristön järjestys

Opiskelija saa huoneen käyttöönsä siistittynä (maksettuaan 30 euron takuumaksun toimistoon) ja luovuttaa huoneen samanlaisena (lukuun ottamatta luonnollista kulumista), jonka jälkeen takuumaksu maksetaan opiskelun päätyttyä takaisin. Takuumaksua ei palauteta, mikäli opiskelijalla on opistolle muita maksuja suorittamatta. Tyhjentämättömästä tai siivoamattomasta huoneesta peritään 25 euron siivousmaksu.

Jokaisen asukkaan velvollisuus on huolehtia opiskelija-asuntolan ja sen ympäristön järjestyksestä ja siisteydestä. Jokainen asukas huolehtii viikoittain itse huoneensa siivouksesta, niin että se on tarvittaessa majoituskunnossa. Pitempien poissaolojaksojen ajaksi huone on aina jätettävä majoituskuntoon. Kaikki asuntolan asukkaat huolehtivat yhteisten tilojen ja asuntolan yleisestä siisteydestä. Opiskelijoiden ja siivoojan työnjako on määritelty. Asuntolassa voidaan tehdä siisteystarkastuksia henkilökunnan toimesta. Siivouksen laiminlyönnistä veloitetaan opiskelijalta siivouksen hinta. Siisteyden toistuva laiminlyönti voi olla perusteena asuntolapaikan menettämislle myös kesken lukuvuoden.

## 9. Opiskelija-asuntolan omaisuudesta huolehtiminen

### 9.1 Omaisuuden vahingoittuminen

Jokaisen opiskelijan tulee käsitellä huolellisesti opiskelija-asuntolan omaisuutta. Seiniin ja oviin naulaaminen ja / tai poraaminen on kielletty. Omaisuuden vahingoittamisesta aiheutuva korvausvelvollisuus määräytyy vahingonkorvauslain<sup>1</sup> mukaan. Omaisuuden vahingoittumisesta tai katoamisesta on ilmoitettava välittömästi opiskelijahuoltajalle tai jollekin henkilökuntaan kuuluvalla henkilöllä.

### 9.2 Muut vahingot ja omaisuudesta huolehtiminen

Laitteet ja valot on sammutettava aina huoneista ja soluista poistuttaessa. Opiskelija on itse vastuussa oman huoneistonsa ja kaappien ovien lukitsemisesta. Ovien lukitsemisaikana klo 21 – 7 sekä viikonloppuisin käydessään ulkona, lähtiessään tai saapuessaan asuntolaan opiskelija on vastuussa myös ulko-ovien lukitsemisesta. Opiskelija on vastuussa henkilökohtaisesta omaisuudestaan. Korjattavista vioista (esim. palanut lamppu, vuotava hana) tulee ilmoittaa opiskelijahuoltajalle tai talonmiehelle.

## 10. Ilmoitusvelvollisuus asumisessa tapahtuvista muutoksista

Esimerkiksi työssäoppimisjaksojen alkaminen ja päättyminen sekä opintojen määräaikaisten keskeytykset tulee ilmoittaa ajoissa opiskelijahuoltajalle ja toimistoon. Turvallisuussyistä opiskelijahuoltajalle on ilmoitettava myös poissaoloista yön yli. Opiskelija-asuntolassa asuvan on tyhjennettävä asuntonsa henkilökohtaisista tavaroistaan kesäloman ajaksi sekä pyydyttävä muina aikoina.

## 11. Tupakointi ja tupakkatuotteet

Tupakointi ja tupakkatuotteiden käyttö ei ole sallittu oppilaitoksen eikä viereisen kuntotalon alueella (Laki toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi 693/1976)<sup>2</sup>. Tupakoinnin on tapahduttava näiden alueiden ulkopuolella. Alakäisen tupakoinnista ilmoitetaan huoltajille.

## 12. Päihteiden ja huumeiden käyttäminen ja hallussapito

Päihteiden ja huumaavien aineiden hallussapito, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena oleminen asuntolassa ja oppilaitoksen alueella on ehdottomasti kielletty. Kielto koskee myös vieraita.

## 13. Asuntolan valvonta ja henkilöstön oikeudet

Opiskelijat ovat velvollisia ilmoittamaan opiskelijahuoltajalle asuntolassa tapahtuvista häiriöistä. Opiskelijahuoltajalla ja muulla henkilökunnalla on oikeus ja velvollisuus tarkastaa opiskelijan huone tarvittaessa, erityisesti silloin, kun huonekunta aiheuttaa yleistä häiriötä, tai kun epäillään päihteiden tai huumeiden hallussapitoa, käyttämistä tai niiden vaikutuksen alaisena olemista tai varastetun tavaran kätkemistä.

## 14. Toimenpiteet asuntolan sääntöjen rikkomisesta

Asuntolan sääntöjen rikkomisesta seuraa opiskelijan kuuleminen sekä tilanteen mukaan jokin seuraavista toimenpiteistä:

- ◆ Vakava puhuttelu
- ◆ Kirjallinen varoitus
- ◆ Asuntolasta erottaminen määräajaksi<sup>3</sup>
- ◆ Asuntolasta erottaminen opintojen jäljellä olevaksi ajaksi<sup>4</sup>

Kaikki häiriöt ja järjestyssääntöjen rikkomukset käsitellään opiskelijahuoltotyöryhmässä ja käsittelyvaiheet dokumentoidaan. Kirjallisesta varoituksesta ja asumisoikeuden menettämisestä annetaan aina kirjallinen päätös ja tehdyt toimenpiteet kirjataan.<sup>5</sup> Alaikäisen kohdalla otetaan aina yhteys myös kotiin.

Opiskelijan lopullisen erottamispäätöksen tekee opiskelijan opistoon hyväksynyt henkilö eli rehtori.

## 15. Voimaantulo

Nämä järjestyssäännöt tulevat voimaan 1.8.2011.

1 1 Vahingonkorvauslaki 31.5.1974/412

2 Laki toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain muuttamisesta 21.7.2006/5. luku § 12 (20.8.2010 / 698)

3 Laki ammatillisesta koulutuksesta 21.8.1998/630 35 ja 35 a § (13.6.2003/479)

4 Laki ammatillisesta koulutuksesta 21.8.1998/630 35 a § (13.6.2003/479)

5 Laki ammatillisesta koulutuksesta 21.8.1998/630 35 1:n 2 ja 3 momentti